



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто третьої сесії восьмого скликання

20.02.2025

м. Березань

№ 28

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „БКЗ ГРЕЙН“ поновити на 10 років строк дії договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2022 року, під цілісним майновим комплексом, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 3210400000:01:014:0056) загальною площею 8,1468 га, яка знаходиться за адресою: вул. Індустріальна (колишня вул. Маяковського), 12, м. Березань, Броварський район, Київська область:

1.1. Встановити річний розмір орендної плати 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2022 року та зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Надати дозвіл Якименку Євгену Леонідовичу на викуп земельної ділянки площею 27,1475 га, кадастровий номер: 3220288800:26:047:0153, цільове призначення: 01.02 для ведення фермерського господарства на території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області (за межами населеного пункту), якому на праві постійного користування належить дана земельна ділянка, що засвідчується Державним актом на право постійного користування землею серія III-КВ № 007553, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 65 від 1998 року.

2.1. Дозвіл на викуп земельної ділянки надати без права розстрочення платежу за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки та становить 850 699,69 грн. (вісімсот п'ятдесят тисяч шістсот дев'яносто дев'ять грн. 69 коп.).

2.2. Доручити секретарю Березанської міської ради Сиваку Олегу Володимировичу, а у випадку його відсутності, особі, що здійснює повноваження (виконує обов'язки) міського голови, укласти від імені Березанської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення правочину.

2.3. Визначити спосіб та умови продажу земельної ділянки:

- Площа земельної ділянки: 27,1475 га.
- Кадастровий номер земельної ділянки – 3220288800:26:047:0153.
- Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення; вид цільового призначення: 01.02 для ведення фермерського господарства.
- Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Якименку Євгену Леонідовичу згідно пункту 6¹ розділу X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України на неконкурентних засадах (без проведення земельних торгів) відповідно до договору купівлі-продажу.
- Якименку Євгену Леонідовичу здійснити платіж у повному обсязі в день (або до дня) нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки в сумі 850 699,69 грн. (вісімсот п'ятдесят тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 69 коп.) за реквізитами: Отримувач ГУК у Київській обл/Березанська міс/33010500, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку UA608999980333129345000010754, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що перебуває у комунальній власності.
- Право власності переходить до покупця Якименка Євгена Леонідовича після сплати повного платежу за земельну ділянку та проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2.4. Якименку Євгену Леонідовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, забезпечивши здійснення нотаріального посвідчення правочину та державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України. Витрати на оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця земельної ділянки – Якименка Євгена Леонідовича.

3. Відповідно до поданого клопотання ПП „СОСНОВА“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 16.11.2021, зі змінами від 24.05.2022, 25.05.2023 та 22.02.2024:

3.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ПП „СОСНОВА“ нижчезказані земельні ділянки та виключити відомості про дані земельні ділянки з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 16.11.2021, зі змінами від 24.05.2022, 25.05.2023 та 22.02.2024:

- 0,7893 га, ділянка 512а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0019;
- 0,7893 га, ділянка 513а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0038;
- 0,7893 га, ділянка 514а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0001;
- 0,7893 га, ділянка 515а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0037;
- 0,7894 га, ділянка 516а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0030;
- 0,7893 га, ділянка 517а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0003;
- 0,7853 га, ділянка 580а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0004;
- 0,7819 га, ділянка 416а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0027;
- 0,7893 га, ділянка 518а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0021;
- 0,7894 га, ділянка 519а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0040;
- 0,7817 га, ділянка 408а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0030;
- 0,7818 га, ділянка 407а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0035;
- 0,7819 га, ділянка 406а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0046;
- 0,7818 га, ділянка 405а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0040;
- 0,7818 га, ділянка 404а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0041;
- 0,7853 га, ділянка 574а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0029;
- 0,7852 га, ділянка 575а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0026;
- 0,7853 га, ділянка 576а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0039;
- 0,7853 га, ділянка 577а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0036;
- 0,7854 га, ділянка 578а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0020;
- 0,7853 га, ділянка 579а, кадастровий номер: 3220288700:25:073:0033;
- 0,7819 га, ділянка 421а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0020;
- 0,8030 га, ділянка 567а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0019;
- 0,8029 га, ділянка 568а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0015.

3.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за

земельні ділянки становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що на 20.02.2025 становить 167 460 грн. 85 коп. (сто шістьдесят сім тисяч чотириста шістьдесят грн. 85 коп.) в рік.“

3.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.02.2025.

3.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 16.11.2021, зі змінами від 24.05.2022, 25.05.2023 та 22.02.2024.

4. Відповідно до поданої заяви, надати Цурану Сергію Володимировичу згоду на передачу в суборенду ФГ „МРІЯ-Ц“ земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0071, площею 22,9335 га, цільове призначення якої - 01.02 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

4.1. Здійснити державну реєстрацію права суборенди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4.2. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки надати до Березанської міської ради примірник договору суборенди та Витяг з Державного реєстру речових прав.

5. Відповідно до поданої заяви, надати Цурану Сергію Володимировичу згоду на передачу в суборенду ФГ „МРІЯ-Ц“ земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0070, площею 17,0665 га, цільове призначення якої - 01.02 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

5.1. Здійснити державну реєстрацію права суборенди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

5.2. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки надати до Березанської міської ради примірник договору суборенди та Витяг з Державного реєстру речових прав.

6. Відповідно до поданої заяви ФОП Лепехи Людмили Петрівни, розірвати з 29.01.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності від 22.01.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 3-А, площею 0,0049 га.

7. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та вилучити з постійного користування Комунального підприємства „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ земельну ділянку площею 1,9014 га, кадастровий номер: 3210400000:03:002:0292, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Кийка, 1/1.

8. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 36 наступного змісту:

8.1. „36. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Кийка, 1/1, кадастровий номер: 3210400000:03:002:0292, площею 1,9014 га, цільове призначення – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, умови продажу – продаж у власність.“.

9. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:002:0292, площею 1,9014 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Кийка, 1/1, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні).

10. Відповідно до поданої заяви, надати дозвіл Цурану Володимирі Миколайовичу на передачу в оренду ФГ „МРІЯ-Ц“ терміном на 1 рік земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0065, площею 19,9879 га, цільове призначення якої - 01.02 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області та перебуває в користуванні Цурана Володимира Миколайовича згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ № 007555 від 27 березня 1998 року:

10.1. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

11. Відповідно до поданої заяви, надати дозвіл Цурану Володимирі Миколайовичу на передачу в оренду ФГ „МРІЯ-Ц“ терміном на 1 рік земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0069, площею 17,5863 га, цільове призначення якої - 01.02 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області та перебуває в користуванні Цурана Володимира Миколайовича згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ № 007555 від 27 березня 1998 року:

11.1. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

12. Відповідно до поданого клопотання ФГ „МРІЯ-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 3 га на території Недрянського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Ярослав 23“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 19,7552 га, земельна ділянка на території Пилипчанського старостинського округу;

- загальною площею 12,8403 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК